

A LOS PARTICIPANTES DE LA INVITACIÓN NACIONAL A CUANDO MENOS TRES PERSONAS EN MATERIA DE ADQUISICIONES NO. FECEB-INV3P-ADQ-001-2026, PARA CONTRATAR LOS SERVICIOS CONSISTENTES EN LA EMISIÓN Y ENTREGA DE UNA PÓLIZA DE SEGURO PAQUETE EMPRESARIAL DEL INMUEBLE SEDE DEL FECEB SITUADO EN LA CALLE DE TACUBA N° 17 COLONIA CENTRO ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06000 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LAS INVITACIONES Y BASES DE FECHA 25 DE MAYO DE 2026.

De conformidad con lo señalado en el numeral 4 de las Bases de Invitación Nacional a Cuando Menos 3 Personas en Materia de Adquisiciones, se procede a responder las preguntas formuladas por los participantes en los siguientes términos:

POR PARTE DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA SEGUROS INBURSA, S.A., GRUPO FINANCIERO INBURSA QUE REALIZÓ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

1.- DECLARATORIA

Se solicita amablemente a la convocante confirmar si existe manifestación adicional que deba integrarse como inciso j), o en su caso el inciso K), se deba considerarse como sustituto de este, para efectos de la integración de la declaratoria en la propuesta. Favor de pronunciarse al respecto.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que es correcta la apreciación del licitante, el inciso k) deberá considerarse como sustituto del inciso j).

2.-General

Se solicita amablemente a la convocante confirmar que el folio para la propuesta será consecutivo, es decir del 1 al X, (Administrativa, Técnica y Económica). Favor de pronunciarse el respecto.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que es correcta la apreciación del licitante.

3. Numeral 12 Requisitos que deben cumplir quienes deseen participar en el presente procedimiento. - información y documentos adicionales

Solicitamos amablemente a la convocante confirmar que los requisitos que se indican en este numeral son todos los que se presentaran en la propuesta. Favor de pronunciarse al respecto.

Técnicas

General:

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que no se acepta la propuesta del licitante y se deberá apegarse a lo señalado en la invitación.

4.-Favor de confirmar que podemos complementar su propuesta técnica con las condiciones generales y particulares de la compañía aseguradora. Favor de pronunciarse al respecto

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que: El licitante deberá presentar por escrito la descripción precisa de las pólizas que contengan como mínimo lo solicitado en el Anexo "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN", alcances, limitaciones, riesgos cubiertos y no cubiertos así como las exclusiones. Cabe señalar que en la primera página del referido Anexo se indica que se deberá incluir para cada una de las partidas, las condiciones específicas que se adhieren y forman parte de las pólizas, las condiciones generales y, los endosos que incluyan los textos de las condiciones de suscripción cuando éstas no se encuentren detalladas en las condiciones generales de las pólizas. Asimismo se ratifica que los licitantes deberán adjuntar en sus propuestas, las condiciones generales de adhesión aplicables a cada una de las partidas, así como los endosos que se requieran, para dar cumplimiento a las condiciones de suscripción incluidas en cada una de dichas partidas, adicionalmente se podrán incluir los textos de las condiciones generales de las pólizas de los licitantes, en el entendido de que las condiciones solicitadas por el FECEB, tendrán prelación en cuanto se contrapongan con las condiciones generales de la póliza de adhesión dadas a conocer por la Aseguradora, en adición y conforme al Artículo 25 de la Ley sobre el Contrato de Seguro. Con el fin de hacer comparables las ofertas de los distintos licitantes, la propuesta económica deberá presentarse preferentemente en términos de lo dispuesto en el Anexo "MODELO DE

PROPUESTA ECONÓMICA" de la invitación. Sin perjuicio de lo anterior, los licitantes deberán presentar o proporcionar toda la documentación solicitada en las bases, sus anexos y modificaciones, así como las derivadas de las aclaraciones.

Partida 1.- Póliza paquete empresarial.
Incendio: edificio y equipo inmovilizado.

5.-Página 17/31 citan instalaciones especiales y elementos accesorios por \$ 16'184,972.00 m.n., al respecto agradeceremos indicar a que se refieren con instalaciones especiales, favor de pronunciarse al respecto.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas a continuación enuncia las instalaciones especiales con las que cuenta:

E. EN V. ING. JUAN PABLO GÓMEZ MORIN RIVERA
CONSULTOR – PERITO VALUADOR

WORTH
AVALÚOS Y CONSULTORÍA

ORDEN DE PEDIDO: FECEB-MI-013-2025
NO. DE AVALÚO: GM25 160

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.-INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
SUBESTACIÓN	1	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SERVICIO EXTERIOR NEMA 3R, CAP. 23 KV., GABINETE EN LAMINA DECAPADA CAL 12 Y 14, DIMENSIONES 150X105X150 CM CON TRANSFORMADOR ELÉCTRICO PARA SUBESTACIÓN TIPO SECO MARCA SCHNEIDER TRIHAL 783599-01 SERIE 1085449, AÑO 2012, CAP. 300/420 KVA EN 23 KV., 220/127 VOLTS., CONEXIÓN ESTRELLA-ESTRELLA Y GABINETE ROJO DE ACCESORIOS.	1,091,526	698,577
	1	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA CON TRANSFORMADOR	1,091,526	698,577
SERVICIOS	1	ELEVADOR PERSONAL MARCA OTIS CON NUMERO 57KE9753, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2003, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
SERVICIOS	1	ELEVADOR DE CARGA MARCA OTIS CON NUMERO 57KE9754, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2003, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
SERVICIOS	1	ELEVADOR PERSONAL MARCA OTIS CON NUMERO 57KU1028, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2005, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
SERVICIOS	1	ELEVADOR PERSONAL MARCA OTIS CON NUMERO 57KU1029, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2005, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
	4	ELEVADORES OTIS 4 NIVELES CAP. 1,000 KGS. 14 P.	9,020,108	3,608,043

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO GM25 160

Página 21 de 37

NO. DE AVALÚO: GM25 160

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CC1	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG018A140B1, SERIE 5444KRM6V, CAP. TON. 1.5, 18,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	43,771	17,508
CC1	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG018A140B1, CAP. TON. 1.5, 18,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	43,771	17,508
CC1	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TTB018CUIDAZ, SERIE 3411L4N5F, TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL CAP. 1.5, 18,000 BTU/H.	38,128	15,251
CC2	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG060A150B1, SERIE 6024M373F, CAP. TON. 5, 60,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	77,315	30,926
CC2	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG060A150B1, SERIE 5273M1F6V, CAP. TON. 5, 60,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	77,315	30,926
CC2	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG060A150B1, SERIE 55004KWE6V, CAP. TON. 5, 60,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	77,315	30,926
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 5454MAC6V, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 5424GLE5F, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 5455MYD6V, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 413228M5F, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC4	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2TTK0530G1P00AA (CONDENSADOR), 2MCW0530G1000AA (EVAPORADORA), SERIE 3688500000186, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
CC4	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2TTK0530G1P00AA (CONDENSADOR), 2MCW0530G1000AA (EVAPORADORA), SERIE 3688500000250, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
UPS	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TCC048F300VE, SERIE 3171M4U2H.48000 BTU/H.	67,618	27,047
SUM	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO TLJ24FS, SERIE 2.17703E+17, CAP. 24,000 BTU/H.	53,416	21,366

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO GM25 160

Página 22 de 37

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
SUM	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO TLJ24FS, CAP. 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
SALA DE CAPACITACION	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO AC03X102YA, SERIE W847468999, CAP. 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
SALA DE MAESTROS	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
DINERO DEL FUTURO	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO YJEA24FA-AA, CAP. 24000 BTU/H.	53,416	21,366
DINERO DEL FUTURO 2	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO YJEA24FA-AA, CAP. 24000 BTU/H.	53,416	21,366
SALA DE DESCUBRIMIENTO	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO 2MWW0530A/AA, CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
NUMISMÁTICA #2	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2MCWW053061000AA, CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
NUMISMÁTICA #1	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2MWW0530A/AA, CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
FABRICA DE BILLETES	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO BMC36RI6A-G, SERIE 2103607110167 CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
FABRICA DE BILLETES	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO BMC36RI6A-G, SERIE 2103607110159 CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
FABRICA DE BILLETES	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO BMC36RI6A-G, SERIE 2103607110158 CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
SALA DE REUNIÓN V	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, S/N. CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
SALA 3	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, S/. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
SALA BANCOMER	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO MHC35B17, SERIE 70401526. CAP. 48,000 BTU/H	80,972	32,389
ANEXO SALA BANCOMER	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO AC036X102YA, SERIE W0L7398483, CAP. 33000 BTU/H	64,677	25,871
SALA 1	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, SERIE S/. 33000 BTU/H	64,677	25,871
BISTRÓ CARRIER #1	1	MINI SPLIT, MARCA CARRIER, MODELO 38B5C24/3-CC, SERIE S/N.	70,373	28,149
BISTRÓ CARRIER #2	1	MINI SPLIT, MARCA CARRIER, MODELO 38B5C24/3-CC, SERIE S/N.	70,373	28,149
CIELITO LINDO	1	MINI SPLIT, SIN PLACA DE DATOS	70,373	45,039
CIELITO LINDO	1	MINI SPLIT, SIN PLACA DE DATOS	70,373	45,039

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
3ER PISO	1	MINISPLIT, MARCA YORK, MOD.YHKE36ZJ6AMBORX HIGH WALL 3 HHEAT PUMP, 220/1/60 INVERTER 16.0	46,019	37,736
3ER PISO	1	MINI-SPLIT, MARCA TRANE, HI-WALL, MODELO 4MXW2336A1000AA // 4TXK2336A1P00AA, COMPUESTO	39,598	32,470
3ER PISO	1	MULTISPLIT MARCA TRANE CONDENSADORAS MODELOS 4TXM2336BF500AA FRÍO-CALOR INVERTER	66,330	54,391
3ER PISO	1	CONDENSADOR MULTI SPLIT, MARCA CARRIER, 3 TON FRÍO CALOR 220/1/60 R410A INVERTER HASTA 20 SEER	57,887	47,467
	38	MINI Y MULTI SPLITS TRANE, YORK Y CARRIER	1,627,920	878,619
BAÑOS	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO S&P TIPO CM-20, 220 VOLT. 1899 RPM, 0.5 H.P. 1301 M³/H, SERIE 030416002.	10,986	4,065
CAFETERÍA	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO ARMEE TIPO VS, 1009 RPM, SERIE 0346994.4, TAMAÑO 150ABB CLASE I ARR. 10, DIÁMETRO 60 CM ANCHO 34	40,513	14,990
COCINA	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO ARMEE TIPO VS, 1250 RPM, SERIE 0346994., TAMAÑO 150ABC CLASE I ARR. 10, DIÁMETRO 80 CM ANCHO 33	65,086	24,082
COCINA	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO ARMEE TIPO VS, 1250 RPM, SERIE 0346994.5, TAMAÑO 165ABF CLASE I ARR. 10, DIÁMETRO 90 CM ANCHO 37	77,873	28,813
	4	EXTRACTORES CENTRIFUGOS S & P Y ARMEE	194,458	71,949
PISO 4	4	HIDRANTE MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	90,885	36,354
PISO 3	6	HIDRANTES MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	136,327	54,531
PISO 2	6	HIDRANTES MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	136,327	54,531
PISO 1	9	HIDRANTES MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	204,490	81,796
	25	HIDRANTES POTTER ROEMER COMPLETOS	568,029	227,212

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA AURORA, REFERENCIA 5585-8, SECCIÓN 320, MODELO 3/4" X 1"X6", 144 l/min. 3500 rpm, O.T. 467510, MOTOR DE 1.5 H.P. MARCA ABB A 3560 rpm. No. M98H-53848.	5,126	1,897
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60331-A, 180 l/min., MODELO 1" X 1-1/4" X 7", SECCIÓN 340, TIPO 341 PARA 50 MS A 3500 rpm, CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 HP A 3490 rpm, SERIE A03T2995M 24	22,440	8,303
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60331-A, 180 l/min., MODELO 1" X 1-1/4" X 7", SECCIÓN 340, TIPO 341 PARA 50 MS A 3500 rpm, CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 HP A 3490 rpm, SERIE A03T2995M 27	22,440	8,303
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA AURORA, MODELO AU-4, REFERENCIA 60337, O.T. 51230 DE 1.5" X 1.5", CON MOTOR DE 1 H.P. A 3355 rpm, SERIE M02E-14957	3,661	1,355
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, MODELO 60336, DE 300 l/min., MODELO 1-1 X 1/2" X 2" X 9", CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 15 HP A 3530 rpm, SERIE D03 T4924M 29.	46,279	17,123
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA CONTRA INCENDIO, MARCA PICSA, MODELO 60338, DE 303 l/min, MODELO No. 1-1 1/2" X 2" X 9" SECCIÓN 830, TIPO 831, 70 m A 3500 rpm, CON MOTOR LISTER - PETTER 15.4 KW No. 03003728LPW2A10 CON TANQUE DE DIÉSEL PARA MOTOR MARCA LISTER - PETTER DE 1.25 m DE LONGITUD X 0.56 DE DIÁMETRO	81,721	30,237
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60332-A, CAPACIDAD 182 l/min, MODELO 4"X4"X9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612 m DE PROFUNDIDAD A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 7.5 H.P. A 1750 rpm, SERIE E02T3006M46, CON UNA LLAVE TIPO COMPUERTA MARCA WALWORTH.	31,487	11,650
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60332-B, CAPACIDAD 182 l/min, MODELO 4"X4"X9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612, 15 m A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 7.5 H.P. CON UNA LLAVE TIPO COMPUERTA MARCA WALWORTH.	31,487	11,650
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA WDN, SIN SERIE, MODELO DE 1/2 H.P.	2,050	759

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, MODELO 4X4X9G, SECCIÓN 610, TIPO 212, CON SUCCIÓN DE 100 MM. (4 PULG) Y DESCARGA DE 100 MM. (4 PULG) CON SELLO DE ESTOPERO ACOPLADO A MOTOR DE 15 HP, DE 1750 RPM, 60/3/230-460 V, CONSTRUIDO EN EL FOFO DEL INMUEBLE.	82,056	67,286
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, MODELO 4X4X9G, SECCIÓN 610, TIPO 212, CON SUCCIÓN DE 100 MM. (4 PULG) Y DESCARGA DE 100 MM. (4 PULG) CON SELLO DE ESTOPERO ACOPLADO A MOTOR DE 15 HP, DE 1750 RPM, 60/3/230-460 V, CONSTRUIDO EN EL FOFO DEL INMUEBLE.	82,056	67,286
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, CON MOTOR TRIFÁSICO DE 1 H.P., SUCCIÓN DE 2" Y DESCARGA DE 2", SIN PLACA DE DATOS	8,348	3,089
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, CON MOTOR TRIFÁSICO DE 1 H.P., SUCCIÓN DE 2" Y DESCARGA DE 2", SIN PLACA DE DATOS	8,348	3,089
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, CON MOTOR TRIFÁSICO DE 1 H.P., SUCCIÓN DE 2" Y DESCARGA DE 2", SIN PLACA DE DATOS	8,348	3,089
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, MARCA PICSA, REFERENCIA 60334-A, 1443 l/ min, MODELO 4" X 4" X 9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612, A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 10 H.P. A 1750 rpm, SERIE F03T3007M-6.	27,094	10,025
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, MARCA PICSA, REFERENCIA 60334-B, 1443 l/ min, MODELO 4" X 4" X 9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612, A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 10 H.P. A 1750 rpm, SERIE F03T3007M-5.	27,094	10,025
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60330-A, CAPACIDAD 180 l/ min, MODELO 1" X 1 1/4" X 7" G, SECCIÓN 340, TIPO 341, 10 m A 3500 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 H.P. A 1750 rpm, SERIE A03T2995M-20.	22,440	8,303
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60330-B, CAPACIDAD 180 l/ min, MODELO 1" X 1 1/4" X 7" G, SECCIÓN 340, TIPO 341, 10 m A 3500 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 H.P. A 1750 rpm, SERIE A03T2995M-28.	22,440	8,303
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA, MARCA AMERICAN PRODUCTS, CON MOTOR 1 H.P. A 3500 rpm DE 1 1/2" X 1 1/2"	3,661	1,355

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBAS MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 110 VOLT, MODELO TBSAM, DIMS. 0.30 X 0.14 X 0.44 M.	22,584	8,356
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBAS MARCA PICSA, REFERENCIA 60337, 220 VOLT, MODELO TBSCI, DIMS. 0.30 X 0.14 X 0.44 M.	12,274	4,541
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60338, 12-C-V VOLT, MODELO TAMCI-L.P.E. DIMS. 0.65X0.22X0.80m.	25,857	9,567
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60336, 220 VOLT, MODELO TBSGI, DIMS. 0.35X0.22X0.60m .	22,420	8,295
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60331, 220 VOLT, MODELO TBDT, DIMS. 0.35X0.22X0.60m .	12,601	4,662
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60333, 220 VOLT, MODELO TBDAN, DIMS. 0.36 X 0.24 X 0.65 m.	12,601	4,662
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 110 VOLT, MODELO TBSAN, DIMS. 0.30 X 0.15 X 0.42 m.	22,584	8,356
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60334, 220 VOLT, MODELO TBDAN, DIMS. 0.36 X 0.22 X 0.62 m.	15,874	5,873
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60330, 220 VOLT, MODELO TBDT, DIMS. 0.36X0.24X0.62 m, .	12,601	4,662
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 220 VOLT, MODELO TBSAN, DIMS. 0.30 X 0.16 X 0.40 m.	20,971	7,759
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60332, 220 VOLT, MODELO TBAN, DIMS. 0.36 X 0.22 X 0.63 m	13,092	4,844
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 220 VOLT, MODELO TBSA, DIMS. 0.30 X 0.12 X 0.40 m	22,584	8,356
	31	BOMBAS CENTRIFUGAS CON TABLERO DE CONTROL	754,619	353,059

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	EQUIPO DE TRATAMIENTO DE AGUA, MARCA AGUA PLUS, FILTRO PROFUNDO, SERIE LP-2075, DIMS. 0.50 m DE DIÁMETRO X 1.3 DE ALTURA CON FILTRO DE OZONO, MARCA OZONE ECOLOGICAL EQUIPMENTS, MODELO No. B10B0, SERIE No. 43416063, 127 VOLT, PRESIÓN 10 PSI, DIMS. 0.30X0.20X0.40 m	72,198	26,713
	1	SISTEMA TRATAMIENTO DE AGUA CON OZONADOR	72,198	26,713
SISTEMA DE ALERTA SÍSMICA	1	SISTEMA DE ALERTA SÍSMICA MARCA SARMEX, MODELO PA20KIT, NÚMERO DE SERIE PA02011301509, NÚMERO DE RECEPTOR 52054, AÑO DE ADQUISICIÓN 22/08/2018.	65,720	38,118
	1	SISTEMA DE ALERTA SÍSMICA	65,720	38,118
SISTEMA DE CCTV	1	43 CÁMARAS HIKVISIÓN 5 MP TURBO HD. LENTE MOTORIZADO 2.7 A 13.5 MM. VISIÓN NOCTURNA 40M, SKU:DS-2ECE16H0T-IT3ZF, NO. DE IDENTIFICACIÓN DS-2ECE16H0T-IT3ZF; 37 CÁMARA EYEBALL HIKVISIÓN 5 MP TURBO HD. LENTE MOTORIZADO 2.7 A 13.5 MM. VISIÓN NOCTURNA 40M, SKU:DS-2CES6H0T-IT3ZF, NO. DE IDENTIFICACIÓN DS-2CES6H0T-IT3ZF; KIT DE 16 CANALES PARA TRANSMISIÓN DE ALIMENTACIÓN (DE 36 VCD A 12 VCD) Y VIDEO (HD-TVI) A DISTANCIA DE HASTA 250 M. SKU: KIT-TT-16-PV-TURBO, NO. DE IDENTIFICACIÓN KIT-TT-16-PV-TURBO; 8 DVR MEGAPBREL/16 CANALES 4K TURBO HD +8 CANALES IP/2 BAHÍAS DE DISCO DURO/4 CANALES DE AUDIO/16 ENTRADAS DE ALARMA, SKU: DS-7216HUHI-K2, NO. DE IDENTIDAD DS-7216HUHI-K2; DISCO DURO WD DE 6TB/5400RPM/OPTIMIZADO PARA VIDEOVIGILANCIA, SKU: WD60PURZ, NO. DE IDENTIFICACIÓN WD60PURZ	388,538	225,352
	1	SISTEMA DE CCTV CÁMARAS DE VIGILANCIA 1	388,538	225,352
SISTEMA DE CCTV	1	SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE VISO VIGILANCIA FORMADO POR 125 CÁMARAS, RACK DE COMUNICACIÓN, INSTALACIÓN DE 8DVR, 8 FUENTES DE PODER, 9 PANTALLAS PARA VIDEO WALL, CÁMARA BULLERT FIJA DE 4 MP IR	653,925	457,748
	1	SISTEMA DE CCTV 2	653,925	457,748
TOTAL			14,437,041	6,585,390

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
------------------------	----------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------

ELEMENTOS ACCESORIOS

GENERADOR	1	PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA, MARCA GENERACIÓN Y POTENCIA, CAP. 250 KW., 312.5 KVA., 220/127 VOLT, 2300 M.S.N.M., MOTOR DIÉSEL MARCA CUMMINS QSL9G5, 6 CILINDROS 1800 rpm, GENERADOR MARCA STAMFORD SERIE M145264854, CAP. 250 KW., 312.5 KVA., 220 V., 1800 RPM, CON TANQUE DIÉSEL 500 L. 106X122 CM DIÁMETRO POR LONGITUD, TABLERO DE TRANSFERENCIA MARCA GENERACIÓN Y POTENCIA E INTERRUPTOR MAGNÉTICO SQUARE'D M800SMX POWER PAC CON GABINETE.	1,747,931	1,171,114
	1	PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA G.P.	1,747,931	1,171,114

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO GM25 160

Página 29 de 37

6.-Página 18/31 deducible: solicitamos a la convocante se considerar los siguiente deducible dice: resto de cobertura.- 1% sobre el valor del bien dañado.
a quedar en: demás riesgos: 1% de la suma asegurada con máximo de 750 umad
Favor de pronunciarse al respecto.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que no se acepta la propuesta del licitante y se deberá apegarse a lo señalado en la invitación.

7.-Página 18/31 condiciones de suscripción, solicitamos a la dependencia e liminar la siguiente condición “queda eliminada cualquier cláusula correspondiente a proporción indemnizable” y sustituirla por errores en avalúo hasta el 10%, favor de pronunciarse al respecto.

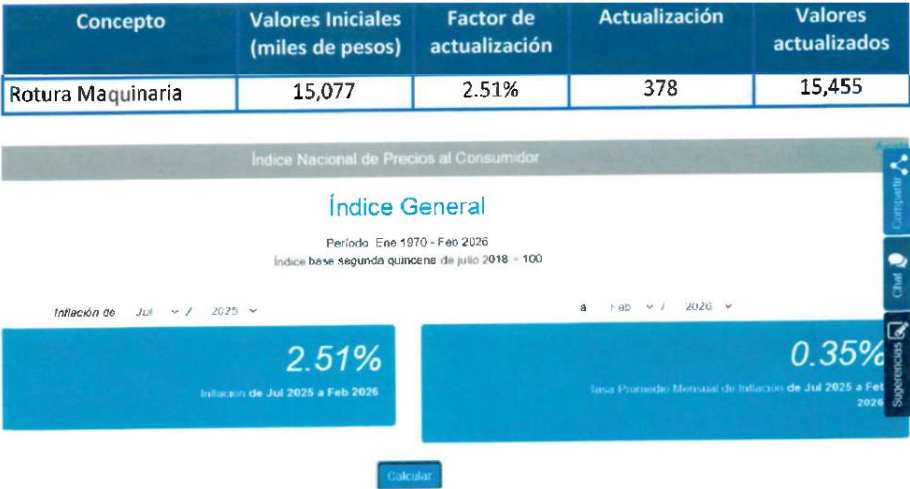
RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que no se acepta la propuesta del licitante y se deberá apegarse a lo señalado en la invitación.

Rotura de maquinaria

8.-solicitamos atentamente proporcionar la relación del equipo por asegurar con sus respectivos valores unitarios de reposición y ubicación. favor pronunciarse al respecto.

En caso de ser negativa su respuesta a la pregunta anterior, solicitamos nos indique cuales son los equipos de mayor valor y su ubicación. favor de pronunciarse al respecto

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas a continuación describe la lista del equipo así como sus valores unitarios de reposición. Es oportuno señalar que se actualizaron los valores de aseguramiento con base en el INPC.:



SIN TEXTO

ORDEN DE PEDIDO: FECEB-MI-013-2025
NO. DE AVALÚO: GM25 160

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
SUBESTACIÓN	1	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SERVICIO EXTERIOR NEMA 3R, CAP. 23 KV., GABINETE EN LAMINA DECAPADA CAL. 12 Y 14, DIMENSIONES 150X105X150 CM CON TRANSFORMADOR ELÉCTRICO PARA SUBESTACIÓN TIPO SECO MARCA SCHNEIDER TRIHAL 783599-01 SERIE 1085449, AÑO 2012, CAP. 300/420 KVA EN 23 KV., 220/127 VOLTS., CONEXIÓN ESTRELLA-ESTRELLA Y GABINETE ROJO DE ACCESORIOS.	1,091,526	698,577
	1	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA CON TRANSFORMADOR	1,091,526	698,577
SERVICIOS	1	ELEVADOR PERSONAL MARCA OTIS CON NUMERO 57KE9753, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2003, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
SERVICIOS	1	ELEVADOR DE CARGA MARCA OTIS CON NUMERO 57KE9754, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2003, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
SERVICIOS	1	ELEVADOR PERSONAL MARCA OTIS CON NUMERO 57KU1028, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2005, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
SERVICIOS	1	ELEVADOR PERSONAL MARCA OTIS CON NUMERO 57KU1029, PARA 4 NIVELES, CAP. 1,000 KGS., 14 PERSONAS AÑO 2005, DIMENSIONES 140X160X210 CM.	2,255,027	902,011
	4	ELEVADORES OTIS 4 NIVELES CAP. 1,000 KGS. 14 P.	9,020,108	3,608,043

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO GM25 160

Página 21 de 37

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CC1	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG018A140B1, SERIE 5444KRM6V, CAP. TON. 1.5, 18,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	43,771	17,508
CC1	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG018A140B1, CAP. TON. 1.5, 18,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	43,771	17,508
CC1	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TTB018CUIDAZ, SERIE 3411L4N5F, TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL CAP. 1.5, 18,000 BTU/H.	38,128	15,251
CC2	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG060A150B1, SERIE 6024M373F, CAP. TON. 5, 60,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	77,315	30,926
CC2	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG060A150B1, SERIE 5273M1F6V, CAP. TON. 5, 60,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	77,315	30,926
CC2	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG060A150B1, SERIE 55004KWE6V, CAP. TON. 5, 60,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	77,315	30,926
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 5454MAC6V, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 5424GLE5F, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 5455MYD6V, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC3	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TWG025A140B1, SERIE 413228M5F, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H., TIPO DIVIDIDO CONDENSADORA Y FAN-COIL.	52,012	20,805
CC4	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2TTK0530G1P00AA (CONDENSADOR), 2MCW0530G1000AA (EVAPORADORA), SERIE 3688500000186, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
CC4	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2TTK0530G1P00AA (CONDENSADOR), 2MCW0530G1000AA (EVAPORADORA), SERIE 3688500000250, CAP. TON. 2, 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
UPS	1	MINI SPLIT MARCA TRANE MODELO TCC048F300VE, SERIE 3171M4U2H.48000 BTU/H.	67,618	27,047
SUM	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO TLJ24FS, SERIE 2.17703E+17, CAP. 24,000 BTU/H.	53,416	21,366

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
SUM	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO TLJ24FS, CAP. 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
SALA DE CAPACITACION	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO AC03X102YA, SERIE W847468999, CAP. 24,000 BTU/H.	53,416	21,366
SALA DE MAESTROS	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
DINERO DEL FUTURO	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO YJEA24FA-AA, CAP. 24000 BTU/H.	53,416	21,366
DINERO DEL FUTURO 2	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO YJEA24FA-AA, CAP. 24000 BTU/H.	53,416	21,366
SALA DE DESCUBRIMIENTO	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO 2MWW0530A/AA, CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
NUMISMÁTICA #2	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2MCWW053061000AA, CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
NUMISMÁTICA #1	1	MINI SPLIT, MARCA TRANE, MODELO 2MWW0530A/AA, CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
FABRICA DE BILLETES	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO BMC36RI6A-G, SERIE 2103607110167 CAP. 36000 BTU/H.	68,121	27,248
FABRICA DE BILLETES	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO BMC36RI6A-G, SERIE 2103607110159 CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
FABRICA DE BILLETES	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO BMC36RI6A-G, SERIE 2103607110158 CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
SALA DE REUNIÓN V	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, S/N. CAP. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
SALA 3	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, S/. 36,000 BTU/H.	68,121	27,248
SALA BANCOMER	1	MULTI SPLIT, MARCA YORK, MODELO MHC35B17, SERIE 70401526. CAP. 48,000 BTU/H	80,972	32,389
ANEXO SALA BANCOMER	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO AC036X102YA, SERIE W0L7398483, CAP. 33000 BTU/H	64,677	25,871
SALA 1	1	MINI SPLIT, MARCA YORK, MODELO RAJA36FS-ADR, SERIE S/. 33000 BTU/H	64,677	25,871
BISTRÓ CARRIER #1	1	MINI SPLIT, MARCA CARRIER, MODELO 38B5C24/3-CC, SERIE S/N.	70,373	28,149
BISTRÓ CARRIER #2	1	MINI SPLIT, MARCA CARRIER, MODELO 38B5C24/3-CC, SERIE S/N.	70,373	28,149
CIELITO LINDO	1	MINI SPLIT, SIN PLACA DE DATOS	70,373	45,039
CIELITO LINDO	1	MINI SPLIT, SIN PLACA DE DATOS	70,373	45,039

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
3ER PISO	1	MINISPLIT, MARCA YORK, MOD.YHKE36ZJ6AMBORX HIGH WALL 3 HHEAT PUMP, 220/1/60 INVERTER 16.0	46,019	37,736
3ER PISO	1	MINI-SPLIT, MARCA TRANE, HI-WALL, MODELO 4MXW2336A1000AA // 4TXK2336A1P00AA, COMPUESTO	39,598	32,470
3ER PISO	1	MULTISPLIT MARCA TRANE CONDENSADORAS MODELOS 4TXM2336BF500AA FRÍO-CALOR INVERTER	66,330	54,391
3ER PISO	1	CONDENSADOR MULTI SPLIT, MARCA CARRIER, 3 TON FRÍO CALOR 220/1/60 R410A INVERTER HASTA 20 SEER	57,887	47,467
	38	MINI Y MULTI SPLITS TRANE, YORK Y CARRIER	1,627,920	878,619
BAÑOS	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO S&P TIPO CM-20, 220 VOLT. 1899 RPM, 0.5 H.P. 1301 M³/H, SERIE 030416002.	10,986	4,065
CAFETERÍA	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO ARMEE TIPO VS, 1009 RPM, SERIE 0346994.4, TAMAÑO 150ABB CLASE I ARR. 10, DIÁMETRO 60 CM ANCHO 34	40,513	14,990
COCINA	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO ARMEE TIPO VS, 1250 RPM, SERIE 0346994., TAMAÑO 150ABC CLASE I ARR. 10, DIÁMETRO 80 CM ANCHO 33	65,086	24,082
COCINA	1	EXTRACTOR CENTRIFUGO ARMEE TIPO VS, 1250 RPM, SERIE 0346994.5, TAMAÑO 165ABF CLASE I ARR. 10, DIÁMETRO 90 CM ANCHO 37	77,873	28,813
	4	EXTRACTORES CENTRÍFUGOS S & P Y ARMEE	194,458	71,949
PISO 4	4	HIDRANTE MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	90,885	36,354
PISO 3	6	HIDRANTES MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	136,327	54,531
PISO 2	6	HIDRANTES MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	136,327	54,531
PISO 1	9	HIDRANTES MARCA POTTER ROEMER CON MANGUERA DE LONA 30 m DE LONGITUD Y DIÁMETRO DE 1 1/2", CON VÁLVULA UPCI DE 1 1/2" ENTRADA DE 2" Y GABINETE METÁLICO 30" X 30" CON PUERTA DE CRISTAL Y MARCO DE ACERO INOXIDABLE.	204,490	81,796
	25	HIDRANTES POTTER ROEMER COMPLETOS	568,029	227,212

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA AURORA, REFERENCIA 5585-8, SECCIÓN 320, MODELO 3/4" X 1"X6", 144 l/min. 3500 rpm, O.T. 467510, MOTOR DE 1.5 H.P. MARCA ABB A 3560 rpm. No. M98H-53848.	5,126	1,897
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICA, REFERENCIA 60331-A, 180 l/min., MODELO 1" X 1-1/4" X 7", SECCIÓN 340, TIPO 341 PARA 50 MS A 3500 rpm, CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 HP A 3490 rpm, SERIE A03T2995M 24	22,440	8,303
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICA, REFERENCIA 60331-A, 180 l/min., MODELO 1" X 1-1/4" X 7", SECCIÓN 340, TIPO 341 PARA 50 MS A 3500 rpm, CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 HP A 3490 rpm, SERIE A03T2995M 27	22,440	8,303
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA AURORA, MODELO AU-4, REFERENCIA 60337, O.T. 51230 DE 1.5" X 1.5", CON MOTOR DE 1 H.P. A 3355 rpm, SERIE M02E-14957	3,661	1,355
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICA, MODELO 60336, DE 300 l/min., MODELO 1-1 X 1/2" X 2" X 9", CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 15 HP A 3530 rpm, SERIE D03 T4924M 29.	46,279	17,123
CÁRCAMO	1	BOMBA CENTRIFUGA CONTRA INCENDIO, MARCA PICA, MODELO 60338, DE 303 l/min, MODELO No. 1-1 1/2" X 2" X 9" SECCIÓN 830, TIPO 831, 70 m A 3500 rpm, CON MOTOR LISTER - PETTER 15.4 KW No. 03003728LPW2A10 CON TANQUE DE DIÉSEL PARA MOTOR MARCA LISTER - PETTER DE 1.25 m DE LONGITUD X 0.56 DE DIÁMETRO	81,721	30,237
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICA, REFERENCIA 60332-A, CAPACIDAD 182 l/min, MODELO 4"X4"X9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612 m DE PROFUNDIDAD A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 7.5 H.P. A 1750 rpm, SERIE E02T3006M46, CON UNA LLAVE TIPO COMPUERTA MARCA WALWORTH.	31,487	11,650
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICA, REFERENCIA 60332-B, CAPACIDAD 182 l/min, MODELO 4"X4"X9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612, 15 m A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 7.5 H.P. CON UNA LLAVE TIPO COMPUERTA MARCA WALWORTH.	31,487	11,650
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA WDN, SIN SERIE, MODELO DE 1/2 H.P.	2,050	759

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, MODELO 4X4X9G, SECCIÓN 610, TIPO 212, CON SUCCIÓN DE 100 MM. (4 PULG) Y DESCARGA DE 100 MM. (4 PULG) CON SELLO DE ESTOPERO ACOPLADO A MOTOR DE 15 HP, DE 1750 RPM, 60/3/230-460 V, CONSTRUIDO EN EL FOFO DEL INMUEBLE.	82,056	67,286
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, MODELO 4X4X9G, SECCIÓN 610, TIPO 212, CON SUCCIÓN DE 100 MM. (4 PULG) Y DESCARGA DE 100 MM. (4 PULG) CON SELLO DE ESTOPERO ACOPLADO A MOTOR DE 15 HP, DE 1750 RPM, 60/3/230-460 V, CONSTRUIDO EN EL FOFO DEL INMUEBLE.	82,056	67,286
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, CON MOTOR TRIFÁSICO DE 1 H.P., SUCCIÓN DE 2" Y DESCARGA DE 2", SIN PLACA DE DATOS	8,348	3,089
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, CON MOTOR TRIFÁSICO DE 1 H.P., SUCCIÓN DE 2" Y DESCARGA DE 2", SIN PLACA DE DATOS	8,348	3,089
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, CON MOTOR TRIFÁSICO DE 1 H.P., SUCCIÓN DE 2" Y DESCARGA DE 2", SIN PLACA DE DATOS	8,348	3,089
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, MARCA PICSA, REFERENCIA 60334-A, 1443 l/ min, MODELO 4" X 4" X 9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612, A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 10 H.P. A 1750 rpm, SERIE F03T3007M-6.	27,094	10,025
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA SUMERGIBLE, MARCA PICSA, REFERENCIA 60334-B, 1443 l/ min, MODELO 4" X 4" X 9" G, SECCIÓN 610, TIPO 612, A 1750 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 10 H.P. A 1750 rpm, SERIE F03T3007M-5.	27,094	10,025
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60330-A, CAPACIDAD 180 l/ min, MODELO 1" X 1 1/4" X 7" G, SECCIÓN 340, TIPO 341, 10 m A 3500 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 H.P. A 1750 rpm, SERIE A03T2995M-20.	22,440	8,303
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA CENTRIFUGA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60330-B, CAPACIDAD 180 l/ min, MODELO 1" X 1 1/4" X 7" G, SECCIÓN 340, TIPO 341, 10 m A 3500 rpm CON MOTOR MARCA SIEMENS DE 5 H.P. A 1750 rpm, SERIE A03T2995M-28.	22,440	8,303
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	BOMBA, MARCA AMERICAN PRODUCTS, CON MOTOR 1 H.P. A 3500 rpm DE 1 1/2" X 1 1/2"	3,661	1,355

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBAS MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 110 VOLT, MODELO TBSAM, DIMS. 0.30 X 0.14 X 0.44 M.	22,584	8,356
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBAS MARCA PICSA, REFERENCIA 60337, 220 VOLT, MODELO TBSCI, DIMS. 0.30 X 0.14 X 0.44 M.	12,274	4,541
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60338, 12-C-V VOLT, MODELO TAMCI-L.P.E. DIMS. 0.65X0.22X0.80m.	25,857	9,567
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60336, 220 VOLT, MODELO TBSGI, DIMS. 0.35X0.22X0.60m .	22,420	8,295
CÁRCAMO	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60331, 220 VOLT, MODELO TBDT, DIMS. 0.35X0.22X0.60m .	12,601	4,662
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60333, 220 VOLT, MODELO TBDAN, DIMS. 0.36 X 0.24 X 0.65 m.	12,601	4,662
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 110 VOLT, MODELO TBSAN, DIMS. 0.30 X 0.15 X 0.42 m.	22,584	8,356
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60334, 220 VOLT, MODELO TBDAN, DIMS. 0.36 X 0.22 X 0.62 m.	15,874	5,873
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60330, 220 VOLT, MODELO TBDT, DIMS. 0.36X0.24X0.62 m, .	12,601	4,662
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 220 VOLT, MODELO TBSAN, DIMS. 0.30 X 0.16 X 0.40 m.	20,971	7,759
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60332, 220 VOLT, MODELO TBAN, DIMS. 0.36 X 0.22 X 0.63 m	13,092	4,844
CÁRCAMO 2 (CENTRO)	1	TABLERO PARA BOMBA, MARCA PICSA, REFERENCIA 60335, 220 VOLT, MODELO TBSA, DIMS. 0.30 X 0.12 X 0.40 m	22,584	8,356
	31	BOMBAS CENTRIFUGAS CON TABLERO DE CONTROL	754,619	353,059

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
CÁRCAMO PRINCIPAL	1	EQUIPO DE TRATAMIENTO DE AGUA, MARCA AGUA PLUS, FILTRO PROFUNDO, SERIE LP-2075, DIMS. 0.50 m DE DIÁMETRO X 1.3 DE ALTURA CON FILTRO DE OZONO, MARCA OZONE ECOLOGICAL EQUIPMENTS, MODELO No. B10B0, SERIE No. 43416063, 127 VOLT, PRESIÓN 10 PSI, DIMS. 0.30X0.20X0.40 m	72,198	26,713
	1	SISTEMA TRATAMIENTO DE AGUA CON OZONADOR	72,198	26,713
SISTEMA DE ALERTA SÍSMICA	1	SISTEMA DE ALERTA SÍSMICA MARCA SARMEX, MODELO PA20KIT, NÚMERO DE SERIE PA02011301509, NÚMERO DE RECEPTOR 52054, AÑO DE ADQUISICIÓN 22/08/2018.	65,720	38,118
	1	SISTEMA DE ALERTA SÍSMICA	65,720	38,118
SISTEMA DE CCTV	1	43 CÁMARAS HIKVISIÓN 5 MP TURBO HD.LENTE MOTORIZADO 2.7 A 13.5 MM. VISIÓN NOCTURNA 40M, SKU:DS-2ECE16H0T-IT3ZF, NO. DE IDENTIFICACIÓN DS-2ECE16H0T-IT3ZF; 37 CÁMARA EYEBALL HIKVISIÓN 5 MP TURBO HD. LENTE MOTORIZADO 2.7 A 13.5 MM. VISIÓN NOCTURNA 40M, SKU:DS-2CES6H0T-IT3ZF, NO. DE IDENTIFICACIÓN DS-2CES6H0T-IT3ZF; KIT DE 16 CANALES PARA TRANSMISIÓN DE ALIMENTACIÓN (DE 36 VCD A 12 VCD) Y VIDEO (HD-TVI) A DISTANCIA DE HASTA 250 M. SKU: KIT-TT-16-PV-TURBO, NO. DE IDENTIFICACIÓN KIT-TT-16-PV-TURBO; 8 DVR MEGAPBREL/16 CANALES 4K TURBO HD +8 CANALES IP/2 BAHÍAS DE DISCO DURO/4 CANALES DE AUDIO/16 ENTRADAS DE ALARMA, SKU: DS-7216HUHI-K2, NO. DE IDENTIDAD DS-7216HUHI-K2; DISCO DURO WD DE 6TB/5400RPM/OPTIMIZADO PARA VIDEOVIGILANCIA, SKU: WD60PURZ, NO. DE IDENTIFICACIÓN WD60PURZ	388,538	225,352
	1	SISTEMA DE CCTV CÁMARAS DE VIGILANCIA 1	388,538	225,352
SISTEMA DE CCTV	1	SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE VISO VIGILANCIA FORMADO POR 125 CÁMARAS, RACK DE COMUNICACIÓN, INSTALACIÓN DE 8DVR, 8 FUENTES DE PODER, 9 PANTALLAS PARA VIDEO WALL, CÁMARA BULLERT FIJA DE 4 MP IR	653,925	457,748
	1	SISTEMA DE CCTV 2	653,925	457,748
TOTAL			14,437,041	6,585,390

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO DEL INMUEBLE EXCONVENTO HOSPITALARIO DE LOS BETLEMITAS, HOY MUSEO INTERACTIVO DE ECONOMÍA.

13.- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

INSTALACIONES ESPECIALES

NOMBRE CENTRO DE COSTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$ M.N.	VALOR REAL ASEGURABLE \$ M.N.
------------------------	----------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------

ELEMENTOS ACCESORIOS

GENERADOR	1	PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA, MARCA GENERACIÓN Y POTENCIA, CAP. 250 KW., 312.5 KVA., 220/127 VOLT, 2300 M.S.N.M., MOTOR DIÉSEL MARCA CUMMINS QSL9G5, 6 CILINDROS 1800 rpm, GENERADOR MARCA STAMFORD SERIE M145264854, CAP. 250 KW., 312.5 KVA., 220 V., 1800 RPM, CON TANQUE DIÉSEL 500 L.106X122 CM DIÁMETRO POR LONGITUD, TABLERO DE TRANSFERENCIA MARCA GENERACIÓN Y POTENCIA E INTERRUPTOR MAGNÉTICO SQUARE'D M800SMX POWER PAC CON GABINETE.	1,747,931	1,171,114
	1	PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA G.P.	1,747,931	1,171,114

Av. Insurgentes Sur 1677 - 801 Col. Guadalupe Inn C.P. 01020 Alc. Álvaro Obregón CDMX
Tels.: (55) 5575-5712 • (55) 5559-8488 juanp.gomezmorin@worth.mx

AVALÚO GM25 160

Página 29 de 37

Robo con violencia y/o asalto.

9.-favor de proporcionar las medidas de seguridad con las que cuentan cada una de sus ubicaciones. favor de pronunciarse.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que sus instalaciones (inmueble), cuenta con las siguientes medidas de seguridad en términos generales:

- I. Sistema computarizado de control de acceso que opera a base de tarjetas de proximidad permitiendo el acceso al personal solamente a aquellas áreas de las instalaciones a las que tienen previamente autorización para acceder.

- II. Cámaras de CCTV, instaladas en zonas estratégicas, supervisadas por personal de seguridad desde los Centros de Coordinación y Control, estas señales de CCTV, cuentan con grabación digital con respaldo en algunas locaciones de 30 días.
- III. Contactos magnéticos, en las puertas de acceso a las instalaciones, estos contactos registran la apertura de las puertas de acceso principal en horarios no laborales y son verificadas en el sistema de intrusión con que cuenta el Centro de Coordinación y Control correspondiente.
- IV. Personal de Seguridad del FECEB o de la Policía Auxiliar armados, en el ingreso al inmueble.

Dinero y/o valores

10.-favor de proporcionar las medidas de seguridad que utilizan para el manejo de dinero y/o valores en cada una de sus ubicaciones. favor de pronunciarse.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que sus instalaciones (inmueble), cuenta con las siguientes medidas de seguridad en términos generales:

- I. Sistema computarizado de control de acceso que opera a base de tarjetas code proximidad permitiendo el acceso al personal solamente a aquellas áreas de las instalaciones a las que tienen previamente autorización para acceder.
- II. Cámaras de CCTV, instaladas en zonas estratégicas, supervisadas por personal de seguridad desde los Centros de Coordinación y Control, estas señales de CCTV, cuentan con grabación digital con respaldo en algunas locaciones de 30 días.
- III. Contactos magnéticos, en las puertas de acceso a las instalaciones, estos contactos registran la apertura de las puertas de acceso principal en horarios no laborales y son verificadas en el sistema de intrusión con que cuenta el Centro de Coordinación y Control correspondiente.
- IV. Personal de Seguridad del FECEB o de la Policía Auxiliar armados, en el ingreso al inmueble.
- V. Bodega de seguridad la cual contiene cámara de seguridad y su ingreso es exclusivamente con tarjeta electrónica.
- VI. Servicios de traslado de valores (COMETRA)

1.-9. FIRMA DEL CONTRATO

e solicita a la convocante que en caso de que mi representada resulte adjudicada y de conformidad con el "Acuerdo por el que se emiten las disposiciones de carácter general a que se refiere el artículo 492 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, aplicables a instituciones y sociedades mutualistas de seguros", previamente a la revisión y firma y emisión del contrato respectivo deberán de obtener los siguientes datos y copia de los siguientes documentos:

Datos:

- Denominación o razón social;
- Actividad u objeto social;
- Registro Federal de Contribuyentes (con homoclave);
- Número de serie de la Firma Electrónica Avanzada, cuando cuente con ella;
- Domicilio; y
- Nombre completo sin abreviaturas del administrador o administradores, director, gerente general o apoderado, que con su firma pueda obligar a la dependencia o entidad para efectos de celebrar la operación de que se trate.

Documentos:

- Identificación personal del (los) apoderado(s); y
- Nombramiento del servidor público que tenga facultades para contratar.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que de conformidad con lo señalado en el numeral 9 de la FIRMA DEL CONTRATO los servicios materia de invitación será formalizada mediante el fallo que el FECEB dé a conocer, así como con la emisión de la póliza de seguro correspondiente, lo anterior, sin perjuicio de que los efectos jurídicos del contrato se produzcan a partir del momento en que se notifique el fallo correspondiente.

Por lo anterior el licitante deberá dar cumplimiento con lo señalado en el citado numeral principalmente los párrafos penultimo y ultimo.

2.-22. TERMINACIÓN O RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Se solicita a la convocante confirmar que, en términos del artículo 54 Bis78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en los supuestos de terminación anticipada que el mismo artículo comprende, dicha convocante estará obligada a reembolsar al proveedor los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que dará cumplimiento con los supuestos que en su caso apliquen y que se detallan en los artículos 53 y 54 en las Normas del Banco de México en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Muebles, así como de Servicios

3.-23.2 SANCIONES

Se solicita a la convocante señalar como pena convencional por incumplimiento lo establecido en el artículo 276 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, ya que dicho precepto legal es de observancia obligatoria para las instituciones de seguros.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que no se acepta la propuesta del licitante y se deberá apegarse a lo señalado en la invitación.

4.-CARTA COMPROMISO, inciso) F

Se solicita a la convocante que NO se considere como información confidencial la siguiente:
Sea desarrollada independientemente por cualquiera de las partes, sus subsidiarias o filiales, sin el uso o soporte de la información proporcionada por la otra, o que se haya recibido libre de restricción por parte de un tercero que tenga derecho o licencia para divulgar dicha información;
Se trate de información que sea del dominio público, sin que ninguna de las partes haya violado éste acuerdo.
Al momento de haberse divulgado a la parte que al reciba, ya fuera conocida por ésta, sus subsidiarias o filiales, en forma libre de restricción, según sea comprobado con documentación que tenga en su poder.
Sea requerida por orden de un tribunal o autoridad competente, o en virtud de alguna disposición legal. En éste supuesto la parte que recibió la información deberá dar aviso a la parte que se la proporcionó, a más tardar al segundo día hábil siguiente a aquél en que le fue requerida, para que aquella tome las medidas que considere pertinentes, obligándose a proporcionar únicamente la información que le haya sido requerida, haciendo su mejor esfuerzo para que en caso de que la autoridad no haya delimitado la información solicitada, busque que se delimite a efecto de incurrir lo menos posible en la revelación de la información.
Se trate de información que sea independientemente desarrollada por la parte que la divulgue.

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que no se acepta la propuesta del licitante y se deberá apegarse a lo señalado en la invitación.

POR PARTE DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA GRUPO MEXICANO DE SEGUROS, S.A. DE C.V., QUE REALIZÓ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

1	General	Solicitamos a la convocante confirmar que el número de la Invitación Nacional a cuando menos tres personas en materia de Adquisiciones es el No. FECEB-INV3P-ADQ-001-2026.
---	---------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que es correcta la apreciación del licitante.

2	General	Solicitamos a la convocante confirmar que todos los documentos deberán ser dirigidos a: NACIONAL FINANCIERA S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DEL ESPACIO CULTURAL Y EDUCATIVO BETLEMITAS
---	---------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que es correcta la apreciación del licitante

3	General	Solicitamos a la convocante confirmar que los formatos incluidos en la convocatoria podrán ser reproducidos por mi representada y que no será motivo de descalificación el no respetar exactamente el mismo formato siempre que el escrito reproducido incluya la información completa solicitada en el formato original de la convocatoria.
---	---------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que no se acepta la propuesta del licitante y se deberá apegarse a lo señalado en la invitación.

4	General	Solicitamos a la convocante confirmar que deberemos incluir en nuestra propuesta las adecuaciones y/o aclaraciones que resulten en la junta de aclaraciones, en el párrafo o punto que le dio origen.
---	---------	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

5	Numeral 7. Acto de presentación y apertura de proposiciones, inciso d), cuarto párrafo	Solicitamos amablemente a la convocante confirmar que en caso de que nuestra proposición no sea conjunta bastará con incluir una leyenda o documento donde indiquemos lo anterior.
---	--	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

6	General	Solicitamos a la convocante confirmar que se deberá considerar un folio inicial consecutivo para enumerar los documentos que se solicitan en el numeral 12 REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR QUIENES DESEEN PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO. - INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS ADICIONALES, de la convocatoria, otro folio inicial consecutivo para los documentos que conformen la propuesta técnica y finalmente otro folio inicial consecutivo para la propuesta económica.
---	---------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que el folio será consecutivo, es decir del 1 al X, considerando la totalidad de los documentos requeridos.

7	7. Acto de presentación y apertura de proposiciones, inciso 7.2	Solicitamos a la convocante nos informe cual es la capacidad máxima que tienen los correos indicados en el inciso 7.2 de la Convocatoria.
---	---	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que la capacidad máxima es de 25 MB.

8	7. Acto de presentación y apertura de proposiciones, inciso 7.2	Solicitamos a la convocante confirmar que en caso de que la suma de nuestros documentos que conforman nuestra propuesta excedan la capacidad de los correos donde se tienen que enviar nuestra propuesta, se podrá enviar la documentación en varios correos electrónicos a las mismas direcciones indicadas.
---	---	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que el licitante podrá enviar los correos necesarios dando cumplimiento con lo señalando en el inciso a) del numeral 7.2 en relación directa con el numeral 3.5 de las bases de invitación.

9	General	Solicitamos respetuosamente a la convocante confirmar que nuestra propuesta técnica deberá estar conformada con el Anexo, "MODELO DE PROPUESTA TÉCNICA", y el "Anexo Técnico" "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN", la documentación legal y administrativa deberá estar conformada por la documentación solicitada en el inciso 12. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR QUIENES DESEEN PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO. - INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS ADICIONALES, y finalmente la propuesta económica deberá estar conformada por el Anexo "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA".
---	---------	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que el licitante deberá consultar y dar cumplimiento con lo dispuesto en los numerales 7, 12 y demás relativos y aplicables a las bases de invitación incluyendo sus anexos.

10	ANEXO "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA"	Solicitamos a la convocante confirmar que en el cuadro del anexo "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA", en la columna que indica como título "Moneda", deberá decir "Descripción", y en la columna que indica como título "Suma Asegurada", deberá decir "Moneda".
----	--	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que cuadro que integra el Anexo "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA" deberá considerar los siguientes apartados.

PARTIDA	CONCEPTO	MONEDA	SUMA ASEGURADA	PRIMA NETA	DERECHO DE PÓLIZA	PRIMA BASE ANTES DE IVA
1	PÓLIZA DE SEGURO PAQUETE EMPRESARIAL DEL INMUEBLE SEDE DEL FECEB SITUADO EN LA CALLE DE TACUBA N° 17 COLONIA CENTRO ALCALDÍA CUAUHTEMOC C.P. 06000 EN LA CIUDAD DE MÉXICO	M.N.				

11	ANEXO "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA"	Solicitamos a la convocante confirmar en el cuadro del anexo "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA", deberemos incluir la prima base antes de I.V.A en letra.
----	--	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá dar cumplimiento con lo señalado en la respuesta que antecede.

12	General	Solicitamos amablemente a la Convocante nos confirme que solo el licitante adjudicado deberá incluir las Condiciones Generales que tiene registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, por lo que no será motivo de descalificación el no incluirlas en nuestra propuesta.
----	---------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que: El licitante deberá presentar por escrito la descripción precisa de las pólizas que contengan como mínimo lo solicitado en el Anexo "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN", alcances, limitaciones, riesgos cubiertos y no cubiertos así como las exclusiones. Cabe señalar que en la primera página del referido Anexo se indica que se deberá incluir para cada una de las partidas, las condiciones específicas que se adhieren y forman parte de las pólizas, las condiciones generales y, los endosos que incluyan los textos de las condiciones de suscripción cuando éstas no se encuentren detalladas en las condiciones generales de las pólizas. Asimismo se ratifica que los licitantes deberán adjuntar en sus propuestas, las condiciones generales de adhesión aplicables a cada una de las partidas, así como los endosos que se requieran, para dar cumplimiento a las condiciones de suscripción incluidas en cada una de dichas partidas, adicionalmente se podrán incluir los textos de las condiciones generales de

las pólizas de los licitantes, en el entendido de que las condiciones solicitadas por el FECEB, tendrán prelación en cuanto se contrapongan con las condiciones generales de la póliza de adhesión dadas a conocer por la Aseguradora, en adición y conforme al Artículo 25 de la Ley sobre el Contrato de Seguro. Con el fin de hacer comparables las ofertas de los distintos licitantes, la propuesta económica deberá presentarse preferentemente en términos de lo dispuesto en el Anexo "MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA" de la invitación. Sin perjuicio de lo anterior, los licitantes deberán presentar o proporcionar toda la documentación solicitada en las bases, sus anexos y modificaciones, así como las derivadas de las aclaraciones.

13	12. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR QUIENES DESEEN PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO. - INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS ADICIONALES, incisos, b), e) y f)	Solicitamos amablemente a la Convocante nos confirme que para cumplir con los requisitos solicitados en los incisos b), e) y f) del numeral, 12. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR QUIENES DESEEN PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO. - INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS ADICIONALES, deberemos incluir el Anexo "Declaratoria" en forma íntegra, o solo la parte que hace referencia en cada inciso.
----	---	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que en los apartados señalados expresamente se detalla un apartado denominado "Forma de Demostrar" en el cual se describe la forma que el licitante debe accionar para cumplir con los requisitos descritos en las bases de invitación.

14	12. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR QUIENES DESEEN PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO. - INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS ADICIONALES, inciso g), subinciso l	Solicitamos amablemente a la Convocante confirmar que para cumplir con los requisitos solicitados en el inciso g) del numeral, 12. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR QUIENES DESEEN PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO. - INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS ADICIONALES, deberemos incluir una póliza muestra con las características solicitadas en el subinciso l, del inciso g).
----	---	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá dar cumplimiento entre otros puntos con el siguiente texto:

I. Descripción precisa de la póliza propuesta, la cual deberá cumplir como mínimo con lo solicitado en el anexo "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN", incluyendo sus alcances, limitaciones y posibilidades de contratación; en forma específica deberán presentar la descripción pormenorizada de los riesgos cubiertos y los no cubiertos, así como las exclusiones, manifestando las circunstancias especiales de cada caso.

15	2.1	Se solicita a la convocante confirmar que cuenta y/o contará con la suficiencia presupuestal necesaria para cubrir el pago correspondiente a la contratación del programa de seguros objeto del presente procedimiento, considerando lo señalado en el numeral 2.1 "Plazo para la prestación de los servicios de aseguramiento", respecto a que la vigencia de la póliza estará sujeta a la autorización de la partida presupuestal correspondiente al ejercicio 2026-2027.
----	-----	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

16	2.2	Se solicita a la convocante confirmar que se cumplirá con la entrega de la carta cobertura por medios electrónicos (correo electrónico), de conformidad con lo señalado en el numeral 2.2 "Lugar para la prestación de los servicios de seguros, entrega de carta cobertura", y que será enviada a las direcciones de correo electrónico que se proporcionen durante el presente procedimiento.
----	-----	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que esa información la podrá visualizar en el numeral 3.5 apartado "entrega carta cobertura" de las bases de invitación.

17	3	Se solicita a la convocante informar en qué etapa del presente procedimiento deberá utilizarse la Firma Electrónica Avanzada (FIEL), considerando que las propuestas serán enviadas por medios electrónicos a las direcciones de correo electrónico proporcionadas por la convocante.
----	---	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que en su oportunidad se podrá solicitar la FIEL al licitante ganador para ratificar la carta cobertura entregada.

18	3	En caso de que la respuesta a la pregunta anterior sea negativa, se solicita a la convocante confirmar que la FIEL podrá ser sustituida por la firma autógrafa del representante legal, debiendo plasmarse en cada uno de los formatos y documentos en los que se mencione su nombre o se manifieste algún punto solicitado, así como la rúbrica en las demás hojas que integren la propuesta.
----	---	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 7 inciso d de las bases de invitación por lo que las las proposiciones y documentos deberán estar firmados digitalmente (firma convencional de una determinada persona, pero en formato electrónico); el licitante deberá utilizar la aplicación que considere más conveniente para insertar la firma del licitante o representante legal en las proposiciones y documentos que así lo requieran.

19	b)	Se solicita a la convocante confirmar que serán proporcionados los documentos necesarios para cumplir con los supuestos del art. 492 de la LISF al licitante adjudicado.
----	----	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá estarse a lo señalado en el segundo párrafo del numeral 1.1 que a la letra dice

El FECEB se reserva el derecho de proporcionar, únicamente al "Licitante ganador", la información que a juicio del FECEB, se requiera para el correcto aseguramiento del inmueble motivo de este procedimiento. El FECEB dará a conocer la determinación de proporcionar o no la información, a más tardar dentro de los 5 días hábiles bancarios siguientes a la recepción de la solicitud que el "Licitante ganador" le presente por escrito.

20	3.5	Se solicita a la convocante informar el tamaño máximo de recepción permitido en su correo electrónico, con la finalidad de que, en caso de que la información para la presentación de la propuesta exceda dicho límite, esta pueda enviarse mediante varios correos electrónicos. Asimismo, se solicita confirmar que dichos correos podrán remitirse de manera consecutiva, debidamente numerados, y que la convocante acusará de recibido la totalidad de los mismos.
----	-----	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá estarse a las respuestas remitidas en las preguntas 7 y 8 que anteceden, en relación directa con lo señalado en el inciso a) del numeral 7.2 de las bases de invitación.

21	3.5	Se solicita a la convocante confirmar que se cumplirá con la entrega de la carta cobertura enviandola solo por medios electronicos (correo electronico) y a los correos erendira.saldivar@mide.org.mx y ernesto.jimenez@mide.org.mx
----	-----	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que esa información la podrá visualizar en el numeral 3.5 apartado "entrega carta cobertura" de las bases de invitación.

22	7	Se solicita a la convocante confirmar que la propuesta que será enviada únicamente deberá contar con la firma autógrafa del representante legal en los documentos y formatos donde expresamente se solicite, y que las demás hojas que integren la propuesta solo deberán contener la rúbrica del mismo.
----	---	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que es correcta su apreciación.

23	9	Se solicita a la convocante confirmar que, previo a la firma del contrato, este será enviado a la aseguradora adjudicada con la finalidad de que su área jurídica realice la revisión correspondiente y, en su caso, proponga acuerdos o modificaciones respecto de los puntos señalados en el mismo.
----	---	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que se deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 9 de las bases de invitación.

24	12	Se solicita a la convocante confirmar que la autorización emitida por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF) podrá acreditarse mediante la presentación del escrito de certificación emitido por la propia institución, en términos de lo señalado en el artículo 15
----	----	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá enviar documento legible de las autorizaciones vigentes que emite la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF) para realizar cada una de las operaciones requeridas en la presente invitación, o bien, presentar cualquier otro documento expedido por autoridad competente en la materia que acredite que se cuenta con la autorización de referencia.

25	12	Se solicita a la convocante informar el medio mediante el cual deberá acreditarse la constancia de inscripción ante el Registro Público de Comercio, respecto de las actas constitutivas y/o modificaciones de la compañía aseguradora.
----	----	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que el medio es a través del instrumento que al efecto envíe para acreditar su capacidad legal.

26	12	Se solicita a la convocante confirmar que la constancia de inscripción correspondiente al Registro Público de Comercio aplicará únicamente para aquellas actas o actos que, conforme a la normativa aplicable, deban inscribirse en dicho registro, por lo que aquellas que no estén sujetas a inscripción no requerirán dicha constancia. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Código de Comercio.
----	----	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que es correcta su apreciación.

27	12	Se solicita a la convocante confirmar que su representada no excederá el plazo de 30 días naturales para realizar el pago de la póliza, cumpliendo en todo momento con los requisitos establecidos para la acreditación del mismo.
----	----	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

28	Anexo Técnico	Se solicita a la convocante proporcionar la relación de ubicaciones, indicando el domicilio completo, incluyendo código postal, así como informar los valores de las mismas de manera separada para edificio y contenidos.
----	---------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que la información requerida la podrá visualizar en el propio Anexo Técnico denominado "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN".

29	Bienes Cubiertos	Se solicita a la convocante proporcionar relación de Bienes a la Intemperie informando su ubicación y su valor de cada uno.
----	------------------	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que la información requerida la podrá visualizar en la respuesta a las preguntas números 5 y 8 formuladas por diverso participante.

30	Gastos de Limpieza	Se solicita a la convocante confirmar que la cobertura de "gastos de limpieza de los bienes del asegurado por contaminación" únicamente operará cuando dicha contaminación sea consecuencia directa de un riesgo expresamente amparado en la póliza, por lo que no aplicará para eventos de contaminación no derivados de riesgos cubiertos.
----	--------------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que el licitante deberá dar cumplimiento con lo siguiente: Gastos de limpieza de los bienes del asegurado por contaminación siempre que tal contaminación sea consecuencia de un riesgo nombrado como amparado en la presente.

31	Valor del Seguro	Se solicita a la convocante confirmar que el valor de \$354,193,972.00 Pesos corresponde a los valores Totales, para la sección A. Incendio: Edificio y Equipo Inmovilizado
----	------------------	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que el desglose del valor señalado lo podrá visualizar y confirmar en la página 2 del Anexo Técnico denominado "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN".

32	Instalaciones Especiales y Elementos Accesorios	Se solicita a la convocante informar cuales son las instalaciones especiales y elementos accesorios.
----	---	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá consultar la respuesta realizada a la pregunta 29.

33	Instalaciones Especiales y Elementos Accesorios	Se solicita a la convocante proporcionar la relación de instalaciones especiales y elementos accesorios, informando el valor de cada uno de ellos.
----	---	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá consultar la respuesta realizada a la pregunta 29.

34	Responsabilidad Civil	Se solicita a la convocante confirmar que se esta exluyendo los daños causados por contaminación paulatina, asi como Responsabilidad por contaminación gradual y/o paulatina del medio ambiente.
----	-----------------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

35	Responsabilidad Civil	Se solicita a la convocante informar el limite para la cobertura de Responsabilidad Cvil Contaminación
----	-----------------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

36	Rotura de Maquinaria	Se solicita a la convocante proporcionar relación de los equipos de maquinaria, informando el valor de cada uno
----	----------------------	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que deberá consultar la respuesta realizada a la pregunta 29.

37	Rotura de Maquinaria	Se solicita a la convocante confirmar que el valor de \$15,455,000.00 Pesos corresponde a los valores Totales da Maquinaria.
----	----------------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que el desglose del valor señalado lo podrá visualizar y confirmar en la página 2 del Anexo Técnico denominado "CANTIDADES, ESPECIFICACIONES Y COBERTURAS DE LOS SERVICIOS MATERIA DE CONTRATACIÓN".

38	Rotura de Maquinaria	Se solicita a la convocante confirmar que se esta aplicando un primer riesgo absoluto de \$15,455,000.00 pesos para la cobertura de Rotura de Maquinaria
----	----------------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

39	Robo con violencia y/o Asalto	Se solicita a la convocante confirmar que no se está cubriendo el Robo sin Violencia y/o Hurto dentro de la sección, ya que la misma es una exclusión propia del objeto de aseguramiento.
----	-------------------------------	---

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta que se deberá dar cumplimiento con lo solicitado en las bases de invitación de conformidad con el numeral 3.2 de las bases de invitación, las condiciones contenidas en

este procedimiento y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, por lo que el licitante se deberá apegar a lo señalado en la invitación.

40	Dinero y /o Valores	Se solicita amablemente a la convocante proporcionar las medidas de seguridad dentro de las ubicaciones a cubrir
----	---------------------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas manifiesta al licitante que la información requerida la podrá visualizar en la respuesta a la preguntas número 9 formulada por diverso participante.

41	General	Se solicita amablemente a la convocante proporcionar siniestralidad de los últimos 5 años indicando fecha de ocurrencia, causa, monto indemnizado, cobertura afectada.
----	---------	--

RESPUESTA.- El Fideicomiso del Espacio Cultural y Educativo Betlemitas envía la siniestralidad solicitada.

FIDEICOMISO DEL ESPACIO CULTURAL Y EDUCATIVO BETLEMITAS

Año Ocu	Moneda	Emisil	Carpeta	Prestacion	FechaOcurrido	DescripcionAgrupacion	ReservaMN	GastosMN	PagosMN	SalvamentoMN	Monto sin dir MN	Causa
2022	01	00025200	30036773	000351003224091	20221115	ROTURADECRISTALES	-	-	25,551.88	-	25,551.88	1 CRISTAL LAMINADO TEMPLADO 6*6 2.30 X 1.00PUERTA DE CRISTAL NULL REPORTADO PROVEEDOR ALCRIMEX
2023	01	00025200	30036773	000351003226582	20230111	ROTURADECRISTALES	-	-	25,551.88	-	25,551.88	ROTURA DE UNA PUERTA DE CRISTAL, EN CALLE TACUBA NO. 17 COL. CENTRO, ALCALDIA CUAUHTEMOC, CD MX
2025	01	00025200	30040857	000351003259614	20250519	ROTURADECRISTALES	-	-	20,390.00	-	20,390.00	REPORTAN CRISTAL ROTO EN EDIFICIOPL- 2520030040857 C- 30550056
2025	01	00025200	30040857	000351003254633	20250115	ROTURADECRISTALES	-	0.02	21,463.19	-	21,463.17	NA REPORTA DATOS A INMUEBLE ASEGURADO C. DE TACUBA 22, CENTRO HISTORICO DE LA CDAD. DE MEXICO, CENTRO, CUAUHTMOC, 06010 CIUDAD DE MEXICO, CDMX, MEXICO SE ENVIA DE URGENTE A ALCRIMEX EL 22012024
2024	01	00025200	30040857	000351003253778	20241218	ROTURADECRISTALES	-	0.06	18,901.88	-	18,901.82	DATOS EN CRISTAL TELEFONO: 5551304600 5510114688 POL 25200 CIS 30550056 C. DE TACUBA 17, CENTRO HISTORICO DE LA CDAD. DE MEXICO, CENTRO, CUAUHTMOC, 06000 CIUDAD DE MEXICO, CDMX, MEXICO
2024	01	00025200	30040857	000351003248959	20240827	ROTURADECRISTALES	-	0.02	25,372.06	-	25,372.04	ROTURA 1 CRISTAL, EN C. DE TACUBA 17, CENTRO HISTORICO DE LA CDAD. DE MEXICO, CENTRO, CUAUHTMOC, CD MX. SE ASIGNO A VIDESA ES CRISTAL
2025	01	00025200	30042007	000351003268927	20250930	ROTURADECRISTALES	-	-	12,301.94	-	12,301.94	NA REPORTA QUE SE DIO UN CRISTAL DEL INMUEBLE POLIZA 25200 CIS 30558174 C. DE TACUBA 17, CENTRO HISTORICO DE LA CDAD. DE MEXICO, CENTRO, CUAUHTMOC, 06000 CIUDAD DE MEXICO, SE TURNA A PROVEEDOR CRISOL EL 30090205
2025	01	00025200	30042007	000351003269619	20251013	INCENDIO	-	7,357.00	-	-	-	NA REP QUE 33 LE QUEMA SU PUERTA POL 25200 CIS 30558174551 011 4688 N

Ciudad de México, a 5 de junio de 2026.

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DEL ESPACIO CULTURAL Y EDUCATIVO BETLEMITAS.

LIC. SILVIA CRISTINA SINGER SOCHET.
APODERADA GENERAL.

VO. BO.

LIC. ERNESTO JIMENEZ HINOJOSA.
GERENTE DE OPERACIONES E INFRAESTRUCTURA DEL FECEB.